

BIỂU TỔNG HỢP

GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ CƠ SỞ NHÀ ĐẤT DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH LAI CHÂU QUẢN LÝ, KHAI THÁC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-TTPTQĐ ngày 18/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu)

STT	Danh mục tài sản	Địa chỉ	Mục đích cho thuê ngắn hạn	Thời hạn cho thuê (năm)	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn của khu đất, thửa đất được phê duyệt tại Quyết định số 507/QĐ-TTPTQĐ ngày 10/9/2026 (đồng/năm)	Giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn của khu đất, thửa đất điều chỉnh giảm 5% (đồng/năm)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(8)*95%	
1	Tòa án nhân dân huyện Sin Hồ (cũ), địa chỉ: Khu 2, xã Sin Hồ, tỉnh Lai Châu	Xã Sin Hồ	TMD	10	862,0	922,0	205.092.975	194.838.326	
2	Tòa án nhân dân huyện Tam Đường (cũ)	Xã Bình Lư	TMD	10	1.789,0	753,0	122.415.706	116.294.920	
3	Trung tâm chữa bệnh, giáo dục, lao động xã hội huyện Sin Hồ (cũ)	Xã Sin Hồ	TMD	10	5.971,9	615,77	58.621.301	55.690.236	
4	Trạm quản lý bảo vệ rừng (Phường Tân Phong)	Phường Tân Phong	TMD	10	625,0	66,43	5.353.550	5.085.873	
5	Trạm quản lý bảo vệ rừng xã Pa Tần (cũ)	Xã Pa Tần	TMD	10	163,0	87,22	4.139.554	3.932.577	
6	Trạm QLBV rừng Bản Tà Ghênh	Xã Hồng Thu	TMD	10	134,0	38,68	3.549.990	3.372.491	
7	Ban Quản lý rừng phòng hộ xã Ka Lăng cũ	Xã Thu Lũm	TMD	10	3.500,0	302,58	232.085.538	220.481.261	
8	Trạm QLVR bản Gia Khâu	Phường Đoàn Kết	TMD	10	1.057,5	45,0	21.762.365	20.674.247	
9	Kho thuốc thuộc Chi cục Trồng trọt và BVTV	Phường Tân Phong	TMD	10	1.401,5	181,8	21.618.343	20.537.426	
10	Cơ sở nhà, đất tại xã Nậm Hàng thuộc Thuê cơ sở 4 (trước đây là trụ sở Chi cục Thuế huyện Nậm Nhùn, Cục Thuế tỉnh Lai Châu)	Xã Nậm Hàng	TMD	10	2.901,0	1614,66	1.250.052.157	1.187.549.549	
11	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Tân Uyên (nay là Thuê cơ sở 2, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu)	Xã Tân Uyên	TMD	10	1.961,1	1330,0	1.023.502.230	972.327.119	Cho thuê phần trụ sở chính
12	Trụ sở Chi cục Thuế huyện Tam Đường (nay là Thuê cơ sở 1, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu)	Xã Bình Lư	TMD	10	2.698,2	1462,3	663.445.144	630.272.887	
13	Trụ sở Đội thuế liên xã, thị trấn Sin Hồ thuộc Chi cục Thuế huyện Sin Hồ (nay là Thuê cơ sở 3 xã Sin Hồ, tỉnh Lai Châu)	Xã Sin Hồ	TMD	10	124,7	96,9	99.547.010	94.569.660	