

Số: 125/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 10 tháng 8 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 04 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
1	TDP số 5, xã Than Uyên. Vị trí 1, Đường Điện Biên Phủ (tiếp giáp ranh giới thửa đất số 352 đến hết ranh giới thửa đất số 077 dự án chỉnh trang đô thị Khu 8)	19	89	ONT	119	440.300.000	220.000.000	100.000	
2	TDP số 3, xã Than Uyên. Vị trí 1, Đường Điện Biên Phủ, ngõ 529	32	179	ONT	104,8	49.256.000	24.000.000	100.000	
3	Đường Quốc lộ 32 (Đoạn tiếp giáp địa phận thị trấn Than Uyên đến hết ranh giới đất ông Nguyễn Bá Trường), thôn Cẩm Trung 1	162	792	ONT	124,6	137.060.000	27.000.000	100.000	
4		162	793	ONT	124,6	137.060.000	27.000.000	100.000	

b. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 04 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Cẩm Trung 1, khu 5b (nay là TDP số 3), khu 8 (nay là TDP số 5), xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

d. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Than Uyên về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025- xã Than Uyên;

Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Than Uyên về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Than Uyên về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Các Quyết định số 677/QĐ-UBND; Số 678/QĐ-UBND; Số 692/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND xã Than Uyên v/v Hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại bản Cẩm Trung 1, xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 07/04/2026 của UBND xã Than Uyên phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Than Uyên phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 xã Than Uyên

Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Than Uyên phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Than Uyên phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 tại xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 10/8/2026 đến ngày 12/8/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

4.2. Địa điểm: Tại thôn Cẩm Trung 1, khu 5b (nay là TDP số 3), khu 8 (nay là TDP số 5), xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Phòng Kinh tế xã Than Uyên (Liên hệ đ/c: Nguyễn Thị Hoài Phương - SĐT: 0973 604 333) - Địa điểm: xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

b. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu *(Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu)* từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

a. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Phòng Kinh tế xã Than Uyên (Liên hệ đ/c: Nguyễn Thị Hoài Phương - SĐT: 0973 604 333) - Địa điểm: xã

Than Uyên, tỉnh Lai Châu, từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

b. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu) từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá(số lượng 01 hoặc 02 hoặc 03 hoặc 4) thửa theo Thông báo số 125/TB-TTĐVĐGTS ngày 10/8/2026.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội và đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, kế hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Cá nhân không bị cấm theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Phòng Kinh tế xã Than Uyên, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa TDP số 5 (nhà văn hóa khu 10 cũ) - Địa chỉ: Xã Than Uyên, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

10.3. Bước giá:

- Đối với thửa đất số 792, 793 bước giá cố định: 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 89 bước giá cố định: 75.000.000 đồng (*Bảy mươi năm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 179 bước giá cố định: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Lưu ý:

- Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

- Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề

10.4. Giá trả hợp lệ:

- Đối với thửa đất số 792, 793: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 500.000.000đ (*năm trăm triệu đồng*); giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 500.000.000đ (*năm trăm triệu đồng*); giá trả của người (lần) trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*)

- Đối với thửa đất số 89: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 75.000.000 đồng (*Bảy mươi năm triệu đồng*); giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 75.000.000 đồng (*Bảy mươi năm triệu đồng*); giá trả của người (lần) trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề ít nhất là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)

- Đối với thửa đất số 179: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*); giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*); giá trả của người (lần) trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề ít nhất là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*)

10.5. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Nơi tổ chức phiên đấu giá;
- + UBND xã Than Uyên;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà