

Số: 82/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 04 tháng 6 năm 2026

**NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Đấu giá lần thứ hai)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

**3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 44 thửa đất ở nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu (đấu giá hai đợt), cụ thể như sau:

**- Đấu giá đợt một gồm Quyền sử dụng của các thửa đất sau:**

Stt	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	Đường Võ Nguyên Giáp	14	594	225	225.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	2 mặt tiền
2	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	595	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
3	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	597	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
4	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	598	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
5	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	599	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
6	Đường Võ Nguyên Giáp	14	603	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	
7	Đường Võ Nguyên Giáp	14	604	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu	

8	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	605	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
9	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	606	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
10	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	607	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
11	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	608	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
12	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	609	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
13	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	610	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
14	Đường Võ Nguyên Giáp	14	611	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu
15	Đường Võ Nguyên Giáp	14	612	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu
16	Đường Võ Nguyên Giáp	14	613	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu
17	Đường Võ Nguyên Giáp	14	614	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu
18	Đường Võ Nguyên Giáp	14	615	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu
19	Đường Võ Nguyên Giáp	14	616	126	316.512.000	63.000.000	100.000	CĐ: 100 triệu TT: 10 triệu
20	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	617	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
21	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	618	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu
22	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	620	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu

23	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	621	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
24	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	626	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
25	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	627	222,3	222.300.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	2 mặt tiền

**- Đấu giá đợt hai gồm Quyền sử dụng của các thửa đất sau:**

Stt	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
1	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	631	199,7	199.700.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	Hai mặt tiền
2	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	632	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
3	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	633	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
4	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	634	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
5	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	635	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
6	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	636	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
7	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	643	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
8	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	644	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	

9	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	645	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
10	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	646	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
11	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	647	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
12	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	648	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
13	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	654	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
14	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	655	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
15	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	656	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
16	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	657	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
17	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	658	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
18	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	666	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 75 triệu TT: 10 triệu	
19	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	667	126	126.000.000	63.000.000	100.000	CĐ: 250 triệu TT: 10 triệu	Hai mặt tiền

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu

3.3. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 44 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 94 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 45 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở về việc đấu giá quyền sử dụng 45 thửa đất ở nông thôn xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

4.1. Thời gian: Từ ngày 04/6/2026 đến ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4.2. Địa điểm: xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu (Nơi có tài sản).

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá đợt 1:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở, thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012

5.2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá đợt 2:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở, thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước đợt một: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước đợt hai: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

\* *Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ..... (01,02,03..v...v...) thửa đất, đợt ... (1, 2) theo Thông báo số 82/TB-TTĐGTS ngày 04/6/2026.*

## **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

### **\* Đợt 1:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở, thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012

### **\* Đợt 2:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở, thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012

8.2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

\* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

\* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm

dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu và Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở.

## **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.**

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Đợt 1: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 6 năm 2026

- Đợt 2: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 7 năm 2026

9.2. Địa điểm: Nhà Văn hoá thôn 12, xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu

## **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút.

10.3. Bước giá:

a. Bước giá đấu giá đối với 25 thửa đất đấu giá đợt một như sau:

- Đối với 02 thửa đất số: 594, 627 bước giá cố định là: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với 08 thửa đất số: 603, 604, 611, 612, 613, 614, 615, 616 bước giá cố định là: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với 15 thửa đất số: 595, 597, 598, 599, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 617, 618, 620, 621, 626 bước giá cố định là: 75.000.000 đồng (*Bảy mươi năm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

### **Lưu ý:**

+ Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

+ Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

b. Bước giá đấu giá đối với 19 thửa đất đấu giá đợt hai như sau:

- Đối với 02 thửa đất số: 631, 667 bước giá cố định là: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với 17 thửa đất số: 632, 633, 634, 635, 636, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 658, 666, 667 bước giá cố định là: 75.000.000 đồng (*Bảy mươi năm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

### **Lưu ý:**

+ Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

+ Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

### **10.4. Giá trả hợp lệ:**

a. Giá trả hợp lệ của cuộc đấu giá đợt một:

- Đối với 02 thửa đất số: 594, 627: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với 08 thửa đất số: 603, 604, 611, 612, 613, 614, 615, 616: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với 15 thửa đất số: 595, 597, 598, 599, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 617, 618, 620, 621, 626: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 75.000.000 đồng (Bảy mươi năm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 75.000.000 đồng (Bảy mươi năm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

b. Giá trả hợp lệ của cuộc đấu giá đợt hai:

- Đối với 02 thửa đất số: 631, 667: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với 17 thửa đất số: 632, 633, 634, 635, 636, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 658, 666, 667: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 75.000.000 đồng (Bảy mươi năm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 75.000.000 đồng (Bảy mươi năm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**10.5. Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

**Nơi nhận;**

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Hội trường NVH thôn 12, xã Bum Tở (nơi tổ chức phiên đấu giá);
- + UBND xã Bum Tở;
- Lưu HS, CQ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thái Hà**