

Số: 52/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 20 tháng 4 năm 2026

## NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

**3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 45 thửa đất ở nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu, với tổng diện tích: 6.063,0 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

Stt	Khu đất dự kiến tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	Đường Võ Nguyên Giáp	14	593	ONT	250,0	628.000.000	63.000.000	100.000	2 mặt tiền
2	Đường Võ Nguyên Giáp	14	594	ONT	225,0	225.000.000	63.000.000	100.000	2 mặt tiền
3	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	595	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
4	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	597	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
5	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	598	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
6	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	599	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
7	Đường Võ Nguyên Giáp	14	603	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
8	Đường Võ Nguyên Giáp	14	604	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
9	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	605	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
10	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	606	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
11	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	607	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
12	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	608	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	

	ông Vàng Văn Thắng)								
13	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	609	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
14	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	610	ONT	126,0	126.000.000	63000.000	100.000	
15	Đường Võ Nguyên Giáp	14	611	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
16	Đường Võ Nguyên Giáp	14	612	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
17	Đường Võ Nguyên Giáp	14	613	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
18	Đường Võ Nguyên Giáp	14	614	ONT	126,0	316.512.000	63000.000	100.000	
19	Đường Võ Nguyên Giáp	14	615	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
20	Đường Võ Nguyên Giáp	14	616	ONT	126,0	316.512.000	63.000.000	100.000	
21	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	617	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
22	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	618	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
23	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	620	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
24	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	621	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
25	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	626	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
26	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	627	ONT	222,3	222.300.000	63.000.000	100.000	2 mặt tiền
27	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	631	ONT	199,7	199.700.000	63.000.000	100.000	2 mặt tiền
28	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	632	ONT	126,0	126.000.000	63000.000	100.000	
29	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	633	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
30	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	634	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
31	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	635	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
32	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	636	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
33	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	643	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	

34	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	644	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
35	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	645	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
36	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	646	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
37	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	647	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
38	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	648	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
39	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	654	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
40	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	655	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
41	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	656	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
42	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	657	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
43	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	658	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
44	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	666	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	
45	Đường nội thị (Từ trụ sở UBND thị trấn cũ đến nhà ông Vàng Văn Thắng)	14	667	ONT	126,0	126.000.000	63.000.000	100.000	Hai mặt tiền

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu

3.3. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 45 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 đối với 94 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 45 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu;

Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Bum Tở về việc đấu giá quyền sử dụng 45 thửa đất ở nông thôn xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

4.1. Thời gian: Từ ngày 20/4/2026 đến ngày 22/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

4.2. Địa điểm: xã Bum Tở, tỉnh Lai Châu.

*(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).*

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở, thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm 1: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm 2: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở, thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ) Liên hệ đồng chí Chu Mò Dứ - SĐT: 0961587012.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3.1, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3.1, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 12/5/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

*\* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ... .. (01,02,03..) thừa theo Thông báo số 52/TB-TTĐVĐGTS ngày 20/4/2026.*

**8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

\* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

\* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm phát triển quỹ đất tại xã Bum Tở, thôn 7, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (trụ sở hạt Kiểm lâm huyện Mường Tè cũ); Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.**

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 5 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Nhà Văn hoá thôn 12, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu.

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

#### **1. Bước giá:**

- Đối với 09 thửa đất số: 593, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 615, 616 bước giá cố định là: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với 04 thửa đất số: 594, 627, 631, 667 bước giá cố định là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Đối với 32 thửa đất số: 595, 597, 598, 599, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 617, 618, 620, 621, 626, 632, 633, 634, 635, 636, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 658, 666 bước giá cố định là 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

**Lưu ý:**

- Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

- Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

## **2. Giá trả hợp lệ:**

- Đối với 09 thửa đất số: 593, 603, 604, 611, 612, 613, 614, 615, 616: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

- Đối với 04 thửa đất số: 594, 627, 631, 667: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

- Đối với 32 thửa đất số: 595, 597, 598, 599, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 617, 618, 620, 621, 626, 632, 633, 634, 635, 636, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 654, 655, 656, 657, 658, 666: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 150.000.000 đồng (Một trăm mười năm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 150.000.000 đồng (Một trăm năm triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

## **3. Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, ĐT 0213 3792 258 ./.

### **Nơi nhận;**

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Nhà Văn hoá thôn 12, xã Bum Tở tỉnh Lai Châu (nơi tổ chức phiên đấu giá);
- + UBND xã Bum Tở;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thái Hà**