

Số: 48/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 07 tháng 4 năm 2026

## NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

**3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 27 thửa đất ở nông thôn tại các bản Nậm Hải, Mường Mô, xã Mường Mô, cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất tổ chức đấu giá	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
Vị trí 1, bản Mường Mô, xã Mường Mô									
1	Bản Mường Mô	64	191	ONT	243,0	53.460.000	24.000.000	100.000	
2		64	192	ONT	243,9	53.658.000	24.000.000	100.000	
Vị trí 1, bản Nậm Hải, xã Mường Mô									
3	Bản Nậm Hải	70	123	ONT	234,3	48.852.000	24.000.000	100.000	
4		70	124	ONT	240,2	50.082.000	24.000.000	100.000	
5		70	125	ONT	273,8	57.087.000	24.000.000	100.000	
6		70	126	ONT	237,3	49.477.000	24.000.000	100.000	
7		70	127	ONT	262,8	54.794.000	24.000.000	100.000	
8		70	128	ONT	243,2	50.707.000	24.000.000	100.000	
9		70	129	ONT	272,0	56.712.000	24.000.000	100.000	
10		70	130	ONT	268,3	55.941.000	24.000.000	100.000	

11	70	131	ONT	249,2	51.958.000	24.000.000	100.000	
12	70	132	ONT	270,1	56.316.000	24.000.000	100.000	
13	70	133	ONT	246,2	51.333.000	24.000.000	100.000	
14	70	134	ONT	252,1	52.563.000	24.000.000	100.000	
15	70	135	ONT	266,5	55.565.000	24.000.000	100.000	
16	70	136	ONT	255,1	53.188.000	24.000.000	100.000	
17	70	137	ONT	262,9	54.815.000	24.000.000	100.000	
18	70	138	ONT	258,1	53.814.000	24.000.000	100.000	
19	70	139	ONT	264,7	55.190.000	24.000.000	100.000	
20	70	140	ONT	261,0	54.419.000	24.000.000	100.000	
21	70	141	ONT	257,2	53.626.000	24.000.000	100.000	
22	70	142	ONT	264,0	55.044.000	24.000.000	100.000	
23	70	146	ONT	241,1	50.269.000	24.000.000	100.000	
24	70	149	ONT	243,3	50.728.000	24.000.000	100.000	
25	70	151	ONT	245,5	51.187.000	24.000.000	100.000	
26	70	152	ONT	247,7	51.645.000	24.000.000	100.000	
27	70	155	ONT	235,1	49.018.000	24.000.000	100.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu

3.3. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 27 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 của UBND xã Mường Mô phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026;

- Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 23/02/2025 của Chủ tịch UBND xã Mường Mô về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu năm 2026;

- Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 18/03/2026 của Chủ tịch UBND xã

Mường Mô về phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 27 thửa đất ở nông thôn tại các bản Nậm Hải, Mường Mô, xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Mường Mô về việc đấu giá quyền sử dụng đất 27 thửa đất ở nông thôn tại các bản Nậm Hải, Mường Mô, xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

4.1. Thời gian: Từ ngày 07/4/2026 đến ngày 09/4/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

4.2. Địa điểm: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu.

*(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).*

**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Mường Mô - Địa chỉ: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Thiết - SĐT: 0974 596 615).

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Mường Mô - Địa chỉ: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Lò Văn Thiết - SĐT: 0974 596 615)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.**

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 21/4/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

*\* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ... .. (01,02,03..) thừa theo Thông báo số 48/TB-TTĐVĐGTS ngày 07/4/2026.*

**8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

\* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

\* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại: Phòng Kinh tế xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.**

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường UBND xã Mường Mô - Địa chỉ: xã Mường Mô, tỉnh Lai Châu.

### **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

**1. Bước giá:** Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

**Lưu ý:** Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.

**2. Giá trả hợp lệ:** Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng); Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

**3. Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

#### **Nơi nhận;**

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Hội trường Trung tâm HN xã Mường Mô (nơi tổ chức phiên đấu giá);
- + UBND xã Mường Mô;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thái Hà**