

Số: 47/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 30 tháng 3 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 09 thửa đất ở tại nông thôn tại xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

| Stt | Tên khu đất tổ chức đấu giá | Tờ bản đồ | Thửa đất số | Mã đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng) | Ghi chú |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---------|
| 1 | Đường quy hoạch | 208 | 485 | ONT | 119,0 | 336.056.000 | 122.000.000 | 100.000 | |
| 2 | | 208 | 487 | ONT | 120,8 | 341.139.200 | 122.000.000 | 100.000 | |
| 3 | | 208 | 488 | ONT | 86,6 | 244.558.400 | 122.000.000 | 100.000 | |
| 4 | | 208 | 489 | ONT | 113,9 | 321.654.000 | 122.000.000 | 100.000 | |
| 5 | | 208 | 490 | ONT | 119,0 | 336.056.000 | 122.000.000 | 100.000 | |
| 6 | Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn đường từ Phố Trần Quốc Mạnh đến Đường Lê Lợi (Km382+590)) | 208 | 498 | ONT | 175,8 | 633.232.000 | 122.000.000 | 100.000 | |
| 7 | Đường quy hoạch | 208 | 501 | ONT | 168,0 | 474.432.000 | 122.000.000 | 100.000 | |
| 8 | Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn đường từ Phố Trần Quốc Mạnh đến Đường Lê Lợi (Km382+590)) | 203 | 187 | ONT | 119,0 | 428.638.000 | 122.000.000 | 100.000 | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|------|-------------|-------------|---------|--|
| 9 | Đường Võ Nguyên Giáp (đoạn đường từ Đường Lê Lợi (đầu cầu suối Huổi Chăng Luông đi TDP số 15) đến điểm giao nhau với đường xung quanh chợ) | 223 | 61 | ONT | 80,0 | 786.480.000 | 122.000.000 | 100.000 | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|------|-------------|-------------|---------|--|

3.2. Nơi có tài sản đấu giá:

3.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 09 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 về việc Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026; số 330/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc điều chỉnh Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Tân Uyên;

- Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND xã Tân Uyên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại, xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND xã Tân Uyên phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 thửa đất ở tại xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 20/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Uyên phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 08/4/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

4.2. Địa điểm: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

(*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản*).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Tân Uyên - Địa chỉ: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Bình - SĐT: 0985.145.972)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

(1) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm: Phòng Kinh tế xã Tân Uyên - Địa chỉ: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu (Liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Bình - SĐT: 0985.145.972)

(2) Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 16/4/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (01,02,03..) thửa theo Thông báo số 47/TB-TTĐVĐGTS ngày 30/3/2026.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại: Phòng Kinh tế xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 4 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Hội nghị xã Tân Uyên - Địa chỉ: xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại phiên đấu giá:

a. Bước giá:

- Đối với thửa đất số 61 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 498 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 187 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 485, 487, 488, 489, 490, 501 bước giá tối thiểu: Tối thiểu 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần thứ ba trở đi bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Lưu ý: Bước giá là: Mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.

2. Giá trả hợp lệ:

- Đối với thửa đất số 61: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 498: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 187: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 150.000.000 đồng (*Một*

trăm năm mươi triệu đồng); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 485, 487, 488, 489, 490, 501: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất ít nhất là 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*); Giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

3. Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Hội trường Trung tâm HN xã Tân Uyên (nơi tổ chức Phiên đấu giá);
- + UBND xã Tân Uyên;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà